UPEC REAL ESTATE

Investment*profil*

01 Bundesweit · *Top 50 Städte*

STRATEGIE	Investment und strukturierte Wertschöpfung in wachstumsstarken Märkten (Core+ & Value-Add)
ROLLE	Co-Investor, Joint-Venture-Partner oder aktiver Operating Partner (inkl. Bereitstellung von Kapital)
ASSETKLASSEN	**Wohnen:** Wohnanlagen, Portfolios, moderne Wohnkonzepte **Gewerbe:** Objekte mit Repositionierungs-, Nachverdichtungs- oder Umnutzungspotenzial
RISIKOKLASSEN	Core+, Value-Add
TICKETGRÖSSE	**Core+** ab 10 Mio. € – 100 Mio. € **Value-Add** ab 8 Mio. € – 50 Mio. €
KAPITALSTRUKTUREN	Equity (EK), Preferred Equity, Mezzanine, Whole-Loan, Senior

02 Norddeutschland · *Raum Bremen bis Hamburg*

STRATEGIE	Direkter Bestandsaufbau mit aktivem Inhouse-Asset-Management
ROLLE	Alleiniger Direktinvestor / Eigentümer
REGION	**Wohnen:** bevorzugte Städte Osterholz-Scharmbeck, Bremen, Oldenburg, Bremerhaven, Hamburg **Gewerbe:** bundesweit
ASSETKLASSEN	Wohnen (Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser), Gewerbeimmobilien mit Repositionierungspotenzial
RISIKOKLASSEN	Core+, Value-Add
TICKETGRÖSSE	500.000 € – 5 Mio. €

NACHVERDICHTUNG · ESG-MODERNISIERUNG · REPOSITIONIERUNG · BESTANDSOPTIMIERUNG · NEUVERMIETUNG

03 Hintergrund *& Verlässlichkeit*

HINTERGRUND	Strategischer Investmentarm mit dem Kapitalhintergrund der Miss Pepper Gruppe (14 Standorte deutschlandweit).
FINANZIERUNG	Gesicherte Eigenkapitalausstattung und langjährige Zusammenarbeit mit starken regionalen Partnern.
ABWICKLUNG	Schlanke Management-Strukturen für Ankaufsprüfungen und maximale Transaktionssicherheit.

ANSPRECHPARTNER

Philip Granz
pg@upecrealestate.com · +49 179 2220656

UPEC Verwaltungs- & Beteiligungs GmbH
Klosterkamp 5 · 27711 Osterholz-Scharmbeck
www.upecrealestate.com